

STEČAJNI UPRAVITELJ
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B
MBS:130123254, OIB:99528917326,

Trgovački sud u Pazinu

Posl.br.: St-9/2022

PREDMET: - Prijedlog za saziv skupštine vjerovnika

Sukladno članku 104. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o stupanju u parnicu kao tuženika, u predmetu posl.br. P-133/2023 kod Trgovačkog suda u Pazinu, tužitelja: Maurizio Bradaschia, tuženika: likvidacijska masa iza BARBA NEKRETNINE d.o.o, umješaača: stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva.

Obrazloženje

U tijeku je parnični postupak P-133/2023 TS Pazin, predmet kojeg je Tužba radi utvrđenja prava vlasništva, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8, na kojoj nekretnini je predbilježeno pravo vlasništva u korist društva ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o., temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 02.07.2004. godine, sklopljenog sa društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Švalba 37, kao prodavateljem.

Na ročištu održanom dana 24.04.2024. godine tužitelj je predložio da se tužba prošiti na novog tuženika - stečajnog dužnika, s obzirom na upisanu predbilježbu prava vlasništva.

Tužitelj, pozivajući se na sklopljene ugovore o kupoprodaji nekretnine i na dosjelost traži da se utvrdi da je isti vlasnik predmetnih nekretnina.

Stupanjem u parnicu kao tuženik, stečajni dužnik može zatražiti dostavu dokaza o isplati kupoprodajne cijene temeljem Ugovora sklopljenog između ARHITEKTURA ROVINJ d.o.o. kao prodavatelja i tužitelja kao kupca te ovisno o zaprimljenim dokazima priznati tužbeni zahtjev ili nastaviti parnični postupak. No, stupanjem u parnicu i gubitkom parnice, za stečajnog dužnika mogu nastati parnični troškovi.

Sukladno navedenom, s obzirom da stupanje u parnicu predstavlja radnju od posebne važnosti za stečajnog dužnika, predlaže se, u skladu s čl. 230. Stečajnog zakona, sazivanje skupštine vjerovnika radi:

1. Donošenja odluke o stupanju u parnicu kao tuženika, u predmetu posl.br. P-133/2023 kod Trgovačkog suda u Pazinu, tužitelja: Maurizio Bradaschia, tuženika: likvidacijska masa iza BARBA NEKRETNINE d.o.o, umješaka: stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva.

U Zagrebu, 19.06.2024. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić